



CARNET D'ENTRETIENS

Club Immobilier

Yonel PONTON

Co-fondateur de SIRIUS HOME

IFAG Lyon – Promotion 2011

Comment es-tu arrivé à créer ton agence immobilière et le département Chasse d'appartement?

Passionné par le secteur de l'immobilier depuis l'enfance, je commence en 2011, juste après l'IFAG, des expériences personnelles dans ce domaine (achats, ventes, locations). Ce fut une révélation ! Par la suite, j'ai accompagné et conseillé des personnes de mon entourage. Au fur mesure des projets, le métier est devenu une évidence.

Salon de l'immobilier, magazines, blog, cours, conférences... tout mon temps libre était consacré à ce domaine.

En 2014, je prends des cours du soir à l'Institut supérieur des métiers Immobiliers afin d'ouvrir mon agence, Sirius Home, dès 2015 avec un associé. Pourquoi Sirius ? Tout simplement, parce qu'il s'agit de l'étoile la plus brillante dans le ciel !

Notre objectif sur un marché en pleine mutation : utiliser au maximum les nouvelles technologies afin de moderniser l'offre. C'est dans ce sens que nous avons proposé à nos clients des prestations de Chasse d'appartement qui représentent aujourd'hui plus de la moitié de notre chiffre d'affaires avec des dizaines de projets finalisés, des biens d'exceptions trouvés, de fortes négociations de prix et surtout de magnifique projets de vie !

Quelle est ta valeur ajoutée?

Pour la vente :

Un délai de vente rapide (28 jours contre 90 jours en moyenne en France)

Au meilleur prix (estimation et plan d'action précis)

Pour la chasse d'appartement :

- Un délai moyen de 7 semaines pour trouver le bien idéal
- Un achat en toute sécurité (analyse des documents juridiques)
- Un accompagnement dans toutes les démarches (financement, travaux...)
- Gain de temps (uniquement des visites intéressantes)
- Accès aux meilleures offres et au marché cachés
- Réalisation d'économies (achats au bon prix, négociations optimisées)

Ce que la vie t'a appris ?

Faire simple et efficace.

Ton ambition ?

Etre une agence incontournable de la chasse d'appartement sur PARIS et continuer à accompagner tous ces projets de vies.

Ta philosophie de vie ?

"Faites que le rêve dévore votre vie afin que la vie ne dévore pas votre rêve"
St Exupéry

"Le travail, entre autres avantages, à celui de raccourcir les journées et d'étendre la vie"
Diderot

IFAG ALUMNI
NETWORK ATTITUDE

www.ifag-alumni.com