



CARNET D'ENTRETIENS

## Club Immobilier

### Sylvain-Emré MALOD

#### Commercial groupe ROYAL RESORTS

IFAG Lyon – Promotion 2012

#### Comment es-tu arrivé à ton poste actuel ?

J'ai toujours fait du commercial. Chez **BSA** (1 an), dans la gestion locative d'abord puis chez **LCL** (2 ans). Mes études suivies en alternance à l'IFAG m'ont permis de renforcer ces expériences terrain au poste de chargé d'affaires chez **AS & Associés** (1 an), société spécialisée en gestion de patrimoine et créée par un IFAGuien.

Durant l'été 2011, je fais mon stage d'été à Mexico. Ce fut une révélation et l'envie de m'y installer ne me quitta plus ! Malgré tout, je reviens en France pour finir mes études et travaille comme conseiller client chez **Phone House** à Lyon pendant 2 ans.

En septembre 2013, je plaque tout et pars pour Mexico. La première chose que j'ai faite en arrivant : chercher des contacts. Et par chance, j'en ai trouvé un en or massif qui, en quelques minutes, m'a décroché un entretien à l'Hotel Royal Sands du **groupe Royal Resorts** pour qui je commercialise, aujourd'hui, de l'immobilier de vacances au temps d'occupation. Selon moi, entretenir son réseau et ne jamais négliger ses contacts représentent la clé de voute du succès commercial !

#### Une de tes expériences professionnelles marquantes ?

Mon job chez Phone House. Super équipe et beaux résultats très vite. Dommage que la boîte ferme en France...dure concurrence ! ^

#### Les tendances à venir dans ton métier ?

Le tourisme représente un des secteurs les plus porteurs de Cancun. C'est un domaine dans lequel il y aura toujours des clients. Donc dans mon métier, la vente d'immobilier de vacances au temps d'occupation, ça va crescendo !

#### Si tu changeais de métier ?

Si je change de métier ? C'est pour ouvrir ma boîte. J'ai déjà des idées mais....chuuut, c'est secret...

#### Et pendant ton temps libre ?

Je suis musicien et fais de la harpe, du piano, du violoncelle et du chant depuis que je suis gamin. J'ai aussi organisé des concerts et enseigner la harpe.

Sinon, le temps libre à Cancun...c'est chouette ! Au-delà des restos et cinés qu'on peut faire un peu partout, il est possible de visiter les ruines mayas. Sans oublier que se balader sur les plages de sable blanc et pratiquer tous les sports nautiques sont des activités quotidiennes et à portée de main ici !

#### Tes plus belles réussites

- L'obtention du diplôme IFAG.
- Le fait d'avoir eu le courage de tout quitter, famille, job, copine et amis, pour investir dans une toute nouvelle vie à plus de 10000km de ce que je j'appelais : ma vie ☺
- Avoir été propulsé meilleur vendeur régional chez Phone House 2 mois après avoir été recruté.

**IFAG ALUMNI**  
NETWORK ATTITUDE

[www.ifag-alumni.com](http://www.ifag-alumni.com)