



Victor CLAUDOT

Fondateur et Dirigeant IDV LES INVESTISSEURS DU VIVIER

IFAG Lille - Promotion 2018

Comment es-tu arrivé à créer ton entreprise ?

J'ai un profil de décideur depuis longtemps puisque déjà en 2nde filière éco, j'avais 20/20. J'ai décidé d'aller en STG alors que tout le monde me le déconseillait car je voulais un enseignement comprenant de la gestion, du marketing.... J'enchaîne avec un BTS NRC en alternance chez **ECO BUREAUTIQUE** (matériel imprimante) où pendant 2 ans, j'ai travaillé 6 mois dans chaque service (marketing, vente, SAV, gestion). Une vraie chance !

Je sors major de ma promo de BTS et rentre dans l'école CEPRECO pour suivre, en alternance chez **AXA**, une licence de Responsable de dév. commercial et une certification en Banque/Assurance. Mes taux de vente chez Axa furent excellents au point que l'entreprise m'a proposé un projet professionnel prospectif entre 23 et 30 ans.

Durant cette période, j'ai acheté mon 1^{er} bien immobilier puis 7 biens en 2 ans. Après avoir aidé un ami dans son achat immobilier, j'ai créé ma 1^{ère} société en 2019. Aujourd'hui, j'ai 3 sociétés intégrées dans une holding et 7 salariés.

Quelle est ton offre ?

Nous proposons 4 prestations qui offrent une prestation globale clef en main :

- La gestion patrimoniale liée à l'immobilier
- La transaction immobilière (vente et recherche)
- L'assistance à Maîtrise d'Ouvrage (accompagnement pour travaux)
- La gestion locative

Les tendances dans ton secteur ?

Tous les biens en investissement locatif vont se bonifier car l'INSEE considère qu'en 2019 48% des logements étaient en location et qu'il y en aura 55% en 2025. Par ailleurs, les banques prêtent moins, ce qui laisse présager une crise immobilière dans le domaine de la résidence principale.

Ce que la vie t'a appris ?

Se placer dans une posture d'acteur de sa vie, être curieux et oser se jeter à l'eau

Et pendant ton temps libre ?

J'essaie de garder un équilibre entre ma famille, mon fils, mes amis et travail en gardant un we sur 2 sans travail, en faisant de la course d'obstacles 3 à 4h par semaine. Je suis inscrit au championnat belge et placé 27^e sur 12000 licenciés 😊 J'ai également fait les championnats européens en 2016 (à 21 ans).

Ta philosophie de vie ?

Construire ma vie avec le moins de contraintes possible.

Liens utiles

[Les investisseurs du vivier](#)

IFAGALUMNI
NETWORK ATTITUDE